

Brf Kungsängen 2

Förslag till stadgeändringar på stämman 23 maj 2023

Ändringar markerade med rött och kursivt

7 §

...

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, hushållsgas och elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area, samt efter faktisk kostnad avseende sotning av rökkanaler för de lägenheter som har braskamin.

Ändras till:

7 §

...

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme, *varm- och kallvatten*, renhållning och elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area, samt efter faktisk kostnad avseende sotning av rökkanaler för de lägenheter som har braskamin.

27 §

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Ändras till:

27 §

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
- 3. ändring i installation av ledningar för ventilation,*
- 4. ändring i installation av eldstad, rökkanal eller annan påverkan på brandskyddet, eller*
5. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Förverkande av bostadsrätt

35 §

Ny text

10. om bostadsrättshavaren genomfört reparationer enligt 27 § utan att ha fått styrelsens tillstånd